

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

23 декабря 2021 г. № 507

Об установлении тарифов для населения в сфере жилищно-коммунального хозяйства на 2022 год

В целях обеспечения доступности оплаты населением жилищно-коммунальных услуг:

1. Установить для населения на 2022 год:

предельно допустимые тарифы (цены) на жилищно-коммунальные услуги, услугу по управлению общим имуществом совместного домовладения и размеры возмещения расходов организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, на электроэнергию, потребляемую на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования в жилых домах ([приложение 1](#));

предельно допустимые тарифы (цены) на жилищно-коммунальные услуги, обеспечивающие полное возмещение экономически обоснованных затрат на их оказание ([приложение 2](#)).

2. Совету Министров Республики Беларусь, облисполкомам и Минскому горисполкому обеспечить принятие мер по реализации настоящего Указа.

3. Настоящий Указ вступает в силу в следующем порядке:

[пункт 1](#) – с 1 января 2022 г.;

иные положения настоящего Указа – после его официального опубликования.

Президент Республики Беларусь

А.Лукашенко

*Приложение 1
к [Указу](#) Президента
Республики Беларусь
23.12.2021 № 507*

ПРЕДЕЛЬНО ДОПУСТИМЫЕ ТАРИФЫ (ЦЕНЫ)

на жилищно-коммунальные услуги, услугу по управлению общим имуществом совместного домовладения и размеры возмещения расходов организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, на электроэнергию, потребляемую на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования в жилых домах

Наименование услуг, расходов	Единица измерения	Предельно допустимый тариф (цена), размер возмещения расходов, рублей
------------------------------	-------------------	---

		с 1 января	с 1 июня
1. Водоснабжение	1 куб. метр	1,1927	1,1927
2. Водоотведение (канализация)	»	0,9908	0,9908
3. Техническое обслуживание	1 кв. метр	0,1398	0,1398
4. Капитальный ремонт	»	0,1958	0,1958
5. Теплоснабжение (отопление и подогрев воды)	1 Гкал	21,9245	23,859
6. Обращение с твердыми коммунальными отходами:			
6.1. в жилых домах, оборудованных функционирующим мусоропроводом	1 куб. метр	11,1777	11,1777
6.2. в жилых домах, не оборудованных мусоропроводом или оборудованных нефункционирующим мусоропроводом	»	10,1853	10,1853
7. Техническое обслуживание лифта	1 кв. метр	0,0642	0,0642
8. Управление общим имуществом совместного домовладения	»	0,0177	0,0177
9. Газ природный:			
9.1. используемый в помещениях с установленными приборами индивидуального учета расхода газа:			
при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов:			
в отопительный период	1 куб. метр	0,1494	0,1977
в летний период	»	0,5417	0,1977

при отсутствии индивидуальных газовых отопительных приборов	»	0,5417	0,5417
---	---	--------	--------

9.2. используемый в помещениях без приборов индивидуального учета расхода газа:

при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения или индивидуального водонагревателя (за исключением газового)	на одного проживающего в месяц	4,33	4,33
--	--------------------------------	------	------

при наличии газовой плиты и индивидуального газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	»	12,46	12,46
--	---	-------	-------

при наличии газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и индивидуального газового водонагревателя	»	7,04	7,04
--	---	------	------

при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов:

в отопительный период	1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц	0,6312	0,6872
-----------------------	---	--------	--------

в летний период	»	0,2367	0,2577
-----------------	---	--------	--------

10. Газ сжиженный:

10.1. используемый в помещениях с установленными приборами индивидуального учета расхода газа:

при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов:

в отопительный период	1 куб. метр	2,3377	2,5244
-----------------------	-------------	--------	--------

в летний период	»	1,4669	1,4669
-----------------	---	--------	--------

при отсутствии индивидуальных газовых отопительных приборов	»	1,4669	1,4669
---	---	--------	--------

10.2. используемый в помещениях без приборов индивидуального учета расхода газа:

при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения или индивидуального водонагревателя (за исключением газового)	на одного проживающего в месяц	4,4	4,4
при наличии газовой плиты и индивидуального газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	»	12,47	12,47
при наличии газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и индивидуального газового водонагревателя	»	5,87	5,87
при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов:			
в отопительный период	1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц	7,4757	8,1351
в летний период	»	1,4669	1,4669
10.3. в баллонах весом 21 кг в пределах норм потребления	1 кг	1,04	1,04
	1 баллон	21,8	21,8
10.4. для индивидуальных резервуарных установок (жидкая фаза)	1 кг	4,513	4,513

11. Электрическая энергия:

11.1. используемая в жилых домах (квартирах), оборудованных в установленном порядке электрическими плитами:

одноставочный тариф	1 кВт·ч	0,1973	0,1973
---------------------	---------	--------	--------

дифференцированный тариф по двум временным периодам:

минимальных нагрузок (с 22.00 до 17.00)	»	0,1381	0,1381
максимальных нагрузок (с 17.00 до 22.00)	»	0,3946	0,3946

дифференцированный тариф по трем временным периодам:

минимальных нагрузок (с 23.00 до 06.00)	»	0,1184	0,1184
максимальных нагрузок (с 17.00 до 23.00)	»	0,3551	0,3551
остальное время суток	»	0,1381	0,1381

11.2. используемая для нужд отопления и горячего водоснабжения с присоединенной (суммарной) мощностью электронагревательного оборудования более 5 кВт, за исключением указанной в подпунктах [11.3](#) и 11.4 настоящего пункта:

дифференцированный тариф по двум временным периодам:

минимальных нагрузок (с 23.00 до 06.00)	»	0,1354	0,1354
остальное время суток	»	0,2514	0,2514

11.3. используемая в том числе для нужд отопления, отопления и горячего водоснабжения в жилых домах (квартирах), не оборудованных в установленном порядке системами централизованного тепло- и газоснабжения и оборудованных в установленном порядке электрическими плитами, при отсутствии отдельного (дополнительного) прибора индивидуального учета расхода электрической энергии для нужд отопления, отопления и горячего водоснабжения:

одноставочный тариф	»	0,0981	0,1003
---------------------	---	--------	--------

дифференцированный тариф по двум временным периодам:

минимальных нагрузок (с 23.00 до 06.00)	»	0,0687	0,0702
---	---	--------	--------

остальное время суток	»	0,1275	0,1304
-----------------------	---	--------	--------

11.4. используемая для нужд отопления, отопления и горячего водоснабжения в жилых домах (квартирах), не оборудованных в установленном порядке системами централизованного тепло- и газоснабжения, при наличии отдельного (дополнительного) прибора индивидуального учета расхода электрической энергии для нужд отопления, отопления и горячего водоснабжения	»	0,0398	0,0433
---	---	--------	--------

11.5. за исключением указанной в подпунктах [11.1-](#)
[11.4](#) настоящего пункта:

одноставочный тариф	»	0,2321	0,2321
---------------------	---	--------	--------

дифференцированный тариф по двум временным периодам:

минимальных нагрузок (с 22.00 до 17.00)	»	0,1625	0,1625
---	---	--------	--------

максимальных нагрузок (с 17.00 до 22.00)	»	0,4642	0,4642
--	---	--------	--------

дифференцированный тариф по трем временным периодам:

минимальных нагрузок (с 23.00 до 06.00)	»	0,1393	0,1393
---	---	--------	--------

максимальных нагрузок (с 17.00 до 23.00)	»	0,4178	0,4178
--	---	--------	--------

остальное время суток	»	0,1625	0,1625
-----------------------	---	--------	--------

12. Санитарное содержание вспомогательных помещений жилого дома:

в областях	1 кв. метр	0,0437	0,0437
------------	------------	--------	--------

в г. Минске	»	0,0388	0,0388
13. Техническое обслуживание запорно-переговорных устройств жилого дома	на одну квартиру в месяц	1,06	1,06
14. Электроэнергия, потребляемая на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования, за исключением лифта:			
в областях	1 кв. метр	0,022	0,022*
в г. Минске	»	0,0249	0,0249*
15. Электроэнергия, потребляемая на работу лифта	на одного проживающего в месяц	0,88	0,88*

* Применяются в случаях, предусмотренных жилищным законодательством.

Приложение 2
к [Указу Президента Республики Беларусь](#)
23.12.2021 № 507

**ПРЕДЕЛЬНО ДОПУСТИМЫЕ ТАРИФЫ (ЦЕНЫ)
на жилищно-коммунальные услуги, обеспечивающие полное возмещение экономически обоснованных затрат на их оказание***

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Единица измерения	Предельно допустимый тариф (цена), рублей
1. Водоснабжение	1 куб. метр	1,3499
2. Водоотведение (канализация)	»	1,1324
3. Техническое обслуживание	1 кв. метр	0,15

4. Теплоснабжение (отопление и подогрев воды)	1 Гкал	118,85
5. Обращение с твердыми коммунальными отходами:		
5.1. в жилых домах, оборудованных функционирующим мусоропроводом	1 куб. метр	12,5669
5.2. в жилых домах, не оборудованных мусоропроводом или оборудованных нефункционирующим мусоропроводом	»	11,702
6. Техническое обслуживание лифта	1 кв. метр	0,0737
7. Газ природный:		
7.1. используемый в помещениях с установленными приборами индивидуального учета расхода газа	1 куб. метр	0,5688
7.2. используемый в помещениях без приборов индивидуального учета расхода газа:		
при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения или индивидуального водонагревателя (за исключением газового)	на одного проживающего в месяц	4,55
при наличии газовой плиты и индивидуального газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	»	13,08
при наличии газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и индивидуального газового водонагревателя	»	7,39
при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов	1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц	4,55
8. Газ сжиженный:		
8.1. используемый в помещениях с установленными приборами индивидуального учета расхода газа	1 куб. метр	10,8934

8.2. используемый в помещениях без приборов индивидуального учета расхода газа:

при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения или индивидуального водонагревателя (за исключением газового)	на одного проживающего в месяц	32,68
при наличии газовой плиты и индивидуального газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	»	92,59
при наличии газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и индивидуального газового водонагревателя	»	43,57
при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов	1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц	32,68
8.3. в баллонах весом 21 кг	1 кг	2,6112
	1 баллон	54,8
8.4. для индивидуальных резервуарных установок (жидкая фаза)	1 кг	4,7386

9. Электрическая энергия:

9.1. одноставочный тариф (в том числе в части использования электрической энергии для нужд отопления, отопления и горячего водоснабжения)	1 кВт·ч	0,2552
9.2. дифференцированный тариф по двум временным периодам:		
минимальных нагрузок (с 22.00 до 17.00)	»	0,1786
максимальных нагрузок (с 17.00 до 22.00)	»	0,5104
9.3. дифференцированный тариф по трем временным периодам:		

минимальных нагрузок (с 23.00 до 06.00)	»	0,1531
максимальных нагрузок (с 17.00 до 23.00)	»	0,4594
остальное время суток	»	0,1786

* Применяются в случаях, предусмотренных жилищным законодательством.